

## Załącznik nr 3 – Wzór umowy

UMOWA Nr ...../2019

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy Muzeum Miejskim Wrocławia, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sukiennice 14/15, 50-107 Wrocław, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez :

dr Macieja Łagiewskiego – Dyrektora

Marię Ostafin – Główną Księgową

a ....., NIP: ....., REGON: ..... zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez .....

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również „Stroną” lub „Stronami”.

### § 1 Przedmiot Umowy

#### 1. Przedmiot zamówienia stanowi:

- 1) uzupełnienie środka gaśniczego oraz legalizacja 15 sztuk butli zestawu podstawowego
- 2) legalizacja pozostałych butli systemu gaszenia : systemu podstawowego oraz zestawu butli rezerwowych – 131 sztuk zainstalowanych w budynku zlokalizowanym przy ul. Kazimierza Wielkiego 35
- 3) przeprowadzenie testów systemu tj.; pobudzenie detektorów gazem testowym i w konsekwencji sprawdzenie poszczególnych elementów składowych systemu automatycznego gaszenia a w szczególności elektrozaworów, sterowników, central sterujących strefowych, sygnalizatorów i odwzorowania w systemie (UWAGA test na sucho bez wyzwalania środka gaśniczego). Pod nadzorem i we współpracy z firmami konserwacyjnymi obsługującymi systemy gaszenia i automatyki.

2. Celem wykonania zamówienia jest odnowienie decyzji, dopuszczającej zbiorniki ciśnieniowe (butle) instalacji gaśniczych do eksploatacji (zgodnie z Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 o Dozorze Technicznym – Dz. U. z 2017 r., poz. 1040 oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2012 r., w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu – Dz. U. z 2012 r. poz. 1468). Polegać będzie ono na wykonaniu specjalistycznego, okresowego przeglądu technicznego wszystkich butli systemu gaśniczego. W wyniku przeprowadzonych badań i pozytywnego wyniku prób, butli instalacji gaśniczych uzyskają dopuszczenie przez UDT do eksploatacji na 10 lat.

#### 2. Zakres prac dla jednego zbiornika:

- 1) rozbrojenie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz automatycznego sterowania gaszeniem,
- 2) demontaż butli,
- 3) montaż butli zastępczej,
- 4) transport butli do stanowiska badania UDT,
- 5) rozładowanie butli ze środka gaśniczego,
- 6) demontaż zaworu butli,
- 7) sprawdzenie zbiornika przez inspektora UDT, zgodnie z zastosowaniem odpowiednich norm. Przeprowadzone badanie ma być potwierdzone wybitą cechą na butli z datą kolejnego badania oraz protokołem z badań,
- 8) malowanie zewnętrznej części butli w przypadku stwierdzenia znacznych ubytków w powłoce malarskiej,
- 9) montaż zaworu na butli, sprawdzenie, czyszczenie, wymiana uszczelek,
- 10) sprawdzenie wskazań czujnika spadku ciśnienia,

- 11) próba ciśnieniowa pneumatyczna,
  - 12) napełnianie środkiem gaśniczym,
  - 13) transport na obiekt,
  - 14) montaż butli po badaniach,
  - 15) sprawdzenie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz automatycznego sterowania gaszeniem, uzbrojenie systemu automatycznego gaszenia. Pod nadzorem i we współpracy z firmami konserwacyjnymi obsługującymi systemy gaszenia i automatyki.
4. System gaszenia gazem musi być sprawny przez cały czas realizacji zamówienia. Instalacje gaśnicze muszą pozostawać cały czas czynne.
5. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu uprawnienia UDT dla pracowników do obsługi i napełniania zbiorników gazami, zgodnie z art. 22 Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321).
6. **Uwaga:** Szczegóły rozwiązań technicznych instalacji i ich systemów zawarte są w dokumentacji technicznej. Dokumentacja znajduje się w siedzibie Muzeum przy ul. Kazimierza Wielkiego 35 we Wrocławiu. W budynku Muzeum zgromadzone są dobra kultury narodowej. W związku z powyższym dokumentacja techniczna nie może zostać upubliczniona.

## § 2 Termin oraz zasady wykonywania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że wykonanie prac objętych przedmiotem umowy nastąpi w terminie od dnia 19.08.2019r. do 30.11.2019r.
2. Koszty transportu butli ( w tym zastępczych) obciążają Wykonawcę.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu Umowy jak za swoje własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zamawiającego przepisów porządkowych, BHP i p/poż i zobowiązuje się do nadzoru nad ich przestrzeganiem przez osoby, którymi się posługuje.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat.
8. Wykonawca udzieli 24 miesiące gwarancji na szczelność połączenia butla zawór. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.
9. Naprawy sprzętu dokonywane będą w miejscu, w którym sprzęt jest używany, chyba że sprzeciwia się temu istota uszkodzenia. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania sprzętu, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca od chwili wydania wadliwego sprzętu jego upoważnionemu przedstawicielowi do chwili odbioru sprzętu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego po dokonaniu naprawy
10. W celu umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do :

- 1) stałego urządzenia gaśniczego,
- 2) systemu sygnalizacji pożaru, w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie czynności stanowiących zakres Umowy.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym: kwota netto: ..... zł (słownie ..... złotych), wartość podatku od towarów i usług: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. Warunkiem wystawiania faktury przez Wykonawcę jest wcześniejsze podpisanie bez zastrzeżeń przez obie Strony Protokołu Odbioru. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 5 ust. 1 pkt 1 lub inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku.
5. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień uchybienia termin określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. 2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.

### § 5 Zasady współdziałania stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy będą sprawować nw. osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel.: +48 (22) .....; e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel.: +48 .....; e-mail: ....., zwane dalej „Nadzorującymi”.
2. Nadzorujący upoważnieni są do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym związani są warunkami i terminami ustalonymi w Umowie.

3. Każda Strona zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego Nadzorującego; dla skutecznej zmiany Nadzorującego nie jest konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.

4. Nadzorujący mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją Umowy za pomocą środków technicznych – telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną.

#### § 6 Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy;

2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikiem zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyżzyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

2. Zmiany Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 7 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

2) naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego.

2. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy odstąpienia.

#### § 8 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.

2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technicznosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.

3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.

4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy zostaną poinformowane o

poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne, mające związek z przedmiotem Umowy.

#### § 9

1. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Korespondencja między Stronami, w tym powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, z wyłączeniem bieżących kontaktów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy będzie kierowana na następujące adresy:

1) Wykonawca - .....,

2) Zamawiający – Muzeum Miejskie Wrocławia, ul. Sukiennice 14/15, 50-107 Wrocław.

3. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę.

4. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA